

**ACTA NÚMERO NOVENTA Y OCHO  
SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,  
CELEBRADA EL JUEVES 13 MARZO 2025**

6 En la ciudad de Zaruma, el día jueves trece de marzo dos mil veinticinco, a las diez  
7 horas con treinta minutos, se instala la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del  
8 cantón Zaruma, convocados por disposición del Sr. Alcalde Carlos Aguilar  
9 Peñaloza, quien mediante documento N° 1-015-2025, GADM-Z-AL, de fecha 13 de  
10 marzo de 2025, delega a la Sra. Mayra Toro Aguilar, para que presida la sesión.

12 Asisten los señores concejales:

1. Roque Armijos Aguilar
  2. Rober Fernando Romero Armijos
  3. Valeria del Cisne Romero Espinoza
  4. Osmani Zambrano Orellana

19 Asiste el Ab. Franco Barros, Procurador Síndico.

21 Actúa la Ab. Lorena Asanza Muñoz, como Secretaria de Concejo, quien da lectura  
22 al oficio N° 1-015-2025, GADM-Z-AL, de fecha 13 de marzo de 2025.

24 Inicia la sesión la Alcaldesa Subrogante Sr. Mayra del Cisne Toro Aguilar, saludando  
25 y dando la bienvenida, quien da la palabra a la señora Secretaria para dar lectura  
26 al orden del día:

## 29 ORDEN DEL DÍA:

- 31 1. Constatación del Quórum.

32 2. Análisis y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria del 05 de marzo de

33 2025.

34 3. Análisis y autorización de la Partición Judicial solicitada por la Sra. MARINA

35 ADELA SALINAS ZHIGUE, dentro del Juicio de Inventarios Nro. 07335-2020-

36 00236; de un inmueble ubicado el lote N° 10, de la manzana 5, ubicado en

37 el barrio Ramírez Pamba, de la parroquia y cantón Zaruma, Ficha Registral

38 Nro. 210.

39 4. Análisis y aprobación de la solicitud arrendamiento de un lote en el

40 Cementerio Municipal de 4.45 m<sup>2</sup>, solicitado por el señor ANGEL GUSTAVO

41 ALVARADO PROCEL.

42 5. Análisis y aprobación de la solicitud arrendamiento de un lote en el

43 Cementerio Municipal de 4.37 m<sup>2</sup>, solicitado por el señor JORGE ENRIQUE

44 MONTOYA PACHECO.

45 6. Análisis y aprobación de la solicitud de legalización de bienes solicitados

46 por:

47 • LUZ CAROLINA CAMPOS RAMÓN (terreno ubicado en la parroquia

48 Muluncay)

- 49                   • MIRIAN DEL CARMEN AGUILAR MOROCHO (terreno ubicado en la Vía  
50 Limoncito de la Parroquia y Cantón Zaruma)  
51                   • PABLO DANILO AGUILAR MOROCHO (terreno ubicado en la Vía  
52 Limoncito de la Parroquia y Cantón Zaruma)  
53                   • JUAN CARLOS ARMIJOS SEGARRA y GLADYS LUCIA CORONEL  
54 SANCHEZ (ubicado en el Barrio El Faique de la Parroquia y Cantón  
55 Zaruma)  
56                   • JORGE LUIS NOBOA TORRES y MARÍA GABRIELA AGUILAR ENCALADA  
57 (en la Calle Jaime Roldós Aguilera de la Parroquia y Cantón Zaruma)

58                   7. Clausura de la sesión.

59  
60 **PRIMERO.** - Siendo el día y la hora señalado en la convocatoria, la Ab. Lorena  
61 Asanza Muñoz como Secretaria de Concejo, da fe de lo actuado e informa a los  
62 Ediles que existe el quórum necesario para instalar la sesión.

63  
64 "Una vez que la Secretaria de Concejo ha constatado el Quórum, y ha dado  
65 lectura al Orden del Día, da lectura al oficio N° 1-016-2025, GADM-Z-AL, de fecha  
66 13 de marzo de 2025, suscrito por el Sr. Carlos Aguilar Peñaloza, en el que solicita la  
67 autorización de permiso con cargo a vacaciones desde el día 13 al 17 de marzo  
68 del presente, solicitando que se mocione para que se agregue como un punto  
69 adicional al orden del día.

70  
71 Mociona a favor del punto el señor Fernando Romero Armijos, apoya el Ab. Osmani  
72 Zambrano por lo que de inmediato se procede a tomar votación

73  
74 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

75  
76 **Fernando Romero Armijos: MOCIONA**

77  
78 **Valeria del Cisne Romero: A FAVOR**

79  
80 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

81  
82 **Osmani Zambrano Orellana: APOYA**

83  
84 **RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal de Zaruma, resolvió la autorizar el orden del día,  
85 y agregar como punto adicional la autorización de la solicitud de permiso con  
86 cargo a vacaciones, presentada por el Sr. Alcalde Carlos Alberto Aguilar Peñaloza,  
87 desde el 13 al 17 de marzo de 2025, delegando como Alcaldesa Subrogante a la  
88 Sra. Mayra del Cisne Toro Aguilar, para que cumpla con las funciones inherentes al  
89 cargo.

90  
91 **SEGUNDO:** Lectura y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria celebrada el 05  
92 de marzo de 2025. - Se da lectura al acta correspondiente, acto seguido toma la  
93 palabra el Sr. Fernando Romero Armijos, quien indica agregar la palabra segundo  
94 y definitivo debate en el punto N° ocho, y el Ab. Osmani Zambrano solicita que se  
95 agregue su punto de vista en el punto N° cuatro, una vez que se subsane las  
96 observaciones realizadas al documento, mociona su aprobación la Sra. Mayra  
97 Toro Aguilar, apoya la moción el Sr. Roque Armijos por lo que de inmediato se

98 procede a tomar votación:

99

100 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

101

102 **Fernando Romero Armijos: MOCIONA**

103

104 **Valeria del Cisne Romero: EN BLANCO (motivando no haber estado presente en la**  
105 **sesión anterior, indicando que se principalizo el día de hoy martes 07 de marzo de**  
106 **2025)**

107

108 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

109

110 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

111

112 **RESOLUCIÓN:** El Concejo APRUEBA el acta de la Sesión Ordinaria del 05 de marzo  
113 de 2025.

114

115 **Tercero.** - Análisis y autorización de la Partición Judicial solicitada por la Sra.  
116 MARINA ADELA SALINAS ZHIGUE, dentro del Juicio de Inventarios Nro. 07335-2020-  
117 00236; de un inmueble ubicado el lote N° 10, de la manzana 5, ubicado en el barrio  
118 Ramírez Pamba, de la parroquia y cantón Zaruma, Ficha Registral Nro. 210.

119

120 Toma la palabra la señora Secretaria de Concejo, indicando que las particiones  
121 judiciales, se dan cuando los herederos o copropietarios en este caso no se ponen  
122 de acuerdo, siendo un requisito fundamental según el art. 473 del COOTAD, para  
123 la partición judicial el informe favorable del concejo.

124

125 Se cuenta con la presencia del Ab. Franco Barros, Procurador Síndico, quien  
126 manifiesta, que en las particiones judiciales necesitan la resolución de concejo, sin  
127 este requisito el Juez no da trámite, por lo tanto ahora los abogados para el inicio  
128 de la demanda presentan la resolución de concejo, solicitan el municipio la  
129 partición por la competencia que tiene sobre el uso y ocupación del suelo.

130

131 Mociona el Sr. Roque Armijos, apoya la moción la Sra. Valeria del Cisne Romero,  
132 de inmediato se procede a la votación.

133

134 **Roque Armijos Aguilar: MOCIONA**

135

136 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

137

138 **Valeria del Cisne Romero: APOYA**

139

140 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

141

142 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

143

144 **RESOLUCIÓN:** El Concejo AUTORIZA la Partición Judicial solicitada por la Sra.  
145 MARINA ADELA SALINAS ZHIGUE, dentro del Juicio de Inventarios Nro. 07335-2020-

146 00236; de un inmueble ubicado el lote N° 10, de la manzana 5, ubicado en el barrio  
147 Ramírez Pamba, de la parroquia y cantón Zaruma, Ficha Registral Nro. 210.  
148  
149

150 **CUARTO.-** Análisis y aprobación de la solicitud arrendamiento de un lote en el  
151 Cementerio Municipal de 4.45 m<sup>2</sup>, solicitado por el señor ANGEL GUSTAVO  
152 ALVARADO PROCEL.

153

154 Toma la palabra la señora Secretaria de Concejo indicando, que cumple con  
155 todos los requisitos que indica la ordenanza.

156

157 Sr. Fernando Romero manifiesta su preocupación indicando que hace tiempo  
158 atrás ya se a mencionado que no había espacios en el cementerio, por lo que  
159 considera que en la siguiente sesión de Concejo en la que trate estos puntos de  
160 arriendo o ventas de lotes en el cementerio General, se tenga la presencia de  
161 algún delegado de Comisaría o del Departamento de Planificación, acotado esto  
162 procede a mocionar, apoyado de la Sra. Mayra Toro Aguilar, procediendo de  
163 inmediato a la votación.

164

165 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

166

167 **Fernando Romero Armijos: MOCIONA**

168

169 **Valeria del Cisne Romero: A FAVOR**

170

171 **Mayra Toro Aguilar: APOYA**

172

173 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

174

175 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** dar en arrendamiento un lote en el Cementerio  
176 Municipal de 4.45 m<sup>2</sup>, solicitado por el señor ANGEL GUSTAVO ALVARADO PROCEL.  
177

178

179 **QUINTO.-** Análisis y aprobación de la solicitud arrendamiento de un lote en el  
180 Cementerio Municipal de 4.37 m<sup>2</sup>, solicitado por el señor JORGE ENRIQUE  
181 MONTOYA PACHECO.

182

183 Toma la palabra señora Mayra Toro Aguilar, mocionando, apoya la moción el  
184 señor Roque Armijos.

185

186 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

187

188 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

189

190 **Valeria del Cisne Romero: A FAVOR**

191

192 **Mayra Toro Aguilar: MOCIONA**

193

194 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

195 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** dar en arrendamiento un lote en el Cementerio  
196 Municipal de 4.37 m<sup>2</sup>, solicitado por el señor JORGE ENRIQUE MONTOYA PACHECO.  
197

198 **SEXTO.-** Análisis y aprobación de la solicitud de legalización de bienes mostrencos  
199 solicitados por:

- 200 • LUZ CAROLINA CAMPOS RAMÓN (terreno ubicado en la parroquia  
201 Muluncay)
- 202 • MIRIAN DEL CARMEN AGUILAR MOROCHO (terreno ubicado en la Vía  
203 Limoncito de la Parroquia y Cantón Zaruma)
- 204 • PABLO DANILO AGUILAR MOROCHO (terreno ubicado en la Vía  
205 Limoncito de la Parroquia y Cantón Zaruma)
- 206 • JUAN CARLOS ARMIJOS SEGARRA y GLADYS LUCIA CORONEL  
207 SANCHEZ (ubicado en el Barrio El Faique de la Parroquia y Cantón  
208 Zaruma)
- 209 • JORGE LUIS NOBOA TORRES y MARÍA GABRIELA AGUILAR ENCALADA  
210 (en la Calle Jaime Roldós Aguilera de la Parroquia y Cantón Zaruma)

212 Toma la palabra la señora Mayra Toro, indicando que las solicitudes ya las trataron  
213 en la Comisión de Planificación y Presupuesto, las cuales son factibles y legales,  
214 mocionando a favor, apoya la moción el señor Fernando Romero, procediendo a  
215 la votación de manera general:

216  
217 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

218  
219 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

220  
221 **Valeria del Cisne Romero: A FAVOR**

222  
223 **Mayra Toro Aguilar: MOCIONA**

224  
225 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

226  
227  
228 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** la solicitud de legalización de bienes solicitados  
229 por:

- 230 • LUZ CAROLINA CAMPOS RAMÓN (terreno ubicado en la parroquia  
231 Muluncay)
- 232 • MIRIAN DEL CARMEN AGUILAR MOROCHO (terreno ubicado en la Vía  
233 Limoncito de la Parroquia y Cantón Zaruma)
- 234 • PABLO DANILO AGUILAR MOROCHO (terreno ubicado en la Vía Limoncito  
235 de la Parroquia y Cantón Zaruma)
- 236 • JUAN CARLOS ARMIJOS SEGARRA y GLADYS LUCIA CORONEL SANCHEZ  
237 (ubicado en el Barrio El Faique de la Parroquia y Cantón Zaruma)
- 238 • JORGE LUIS NOBOA TORRES y MARÍA GABRIELA AGUILAR ENCALADA (en la  
239 Calle Jaime Roldós Aguilera de la Parroquia y Cantón Zaruma)

240  
241 **SÉPTIMO. –** Análisis y autorización de la solicitud de permiso con cargo a  
242 vacaciones, presentada por el Sr. Alcalde Carlos Alberto Aguilar Peñaloza, desde  
243 el 13 al 17 de marzo de 2025, delegando como Alcaldesa Subrogante a la Sra.

244 Mayra del Cisne Toro Aguilar, para que cumpla con las funciones inherentes al  
245 cargo.

246 Toma la palabra el señor Fernando Romero Armijos, mocionando a favor, apoya  
247 la moción el señor Roque Armijos, acto seguido se procede a la votación:

248

249 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

250

251 **Fernando Romero Armijos: MOCIONA**

252

253 **Valeria del Cisne Romero: A FAVOR**

254

255 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

256

257 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

258

259 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **AUTORIZA** la solicitud de permiso con cargo a  
260 vacaciones, presentada por el Sr. Alcalde Carlos Alberto Aguilar Peñaloza, desde  
261 el 13 al 17 de marzo de 2025, delegando como Alcaldesa Subrogante a la Sra.  
262 Mayra del Cisne Toro Aguilar, para que cumpla con las funciones inherentes al  
263 cargo

264

265 **OCTAVO.- Clausura de la sesión.** - Concluida la agenda, se agradece a los  
266 miembros del Cuerpo Edilicio por su participación y se clausura la sesión, cuando  
267 son las 11H30.

268

269 Lo Certifico. -

270

271

272

273

274

275   
**Sra. Mayra del Cisne Toro Aguilar**  
**VICEALCALDESA**  
**DELEGADA DEL ALCALDE-GADMZ**



**Ab. Lorena Asanza Muñoz**  
**SECRETARIA DEL CONCEJO**